

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ № 369**

г. Заводоуковск

«29 декабря» 2023 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Заводоуковского городского округа «Заводоуковская средняя общеобразовательная школа №2» (далее – МАОУ «СОШ №2», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Базелюк Валентины Васильевны, действующее на основании Устава с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Бурдина Галина Павловна, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 72 «002266970 от 13.09.2013 г. выданное МИФНС №14 по Тюменской области, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», муниципальной программы «Основные направления стратегического развития инвестиционной и предпринимательской деятельности в Заводоуковском городском округе» на 2023-2026 годы., утвержденной постановлением администрации Заводоуковского городского округа от 23.12.2022 №1978, в целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства, согласия Администрации Заводоуковского городского округа от 27.12.2023 № 1425 на передачу Субъекту малого и среднего предпринимательства в безвозмездное пользование помещений столовых, буфетов, пищеблоков, оборудования пищеблока, обеденных залов, расположенных в зданиях по адресам:

- Тюменская область, г.Заводоуковск, ул.Заводская,д.16

-Тюменская область, г.Заводоуковск, ул.Летняя, д.24, закрепленных на праве оперативного управления за МАОУ «СОШ №2», для организации горячего питания учащихся и работников общеобразовательного учреждения, положительной оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования на передачу в безвозмездное пользование помещений столовой от 29.12.2023 №13, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору безвозмездного пользования Ссудодатель передает имущество, находящееся у него на праве оперативного управления, в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется вернуть переданное имущество в том же состоянии, в каком он (Ссудополучатель) его получил.

1.2. Имущество передается с целью его использования для организации питания обучающихся и работников образовательного учреждения.

1.3. По настоящему договору передаётся имущество согласно приложению №1, №2 к настоящему договору.

1.4.Имущество передается Ссудополучателю и возвращается Ссудодателю на основании актов приема-передачи имущества, подписанные сторонами договора.

1.5. Имущество считается переданным с момента подписания Сторонами актов приема-передачи, технического состояния.

1.6.Стороны одновременно с подписанием договора составляют акт приема-передачи имущества, согласно форме, установленной приложением №3 настоящего договора, акт технического состояния согласно приложению №4 настоящего договора. Упомянутые акты являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Срок действия Договора

2.1.Срок действия настоящего договора устанавливается с 01.01.2024 г. и действует по 31.12.2024 г.

2.2.Договор может прекратить свое действие до истечения срока, определенного пунктом 2.1. настоящего договора, в случаях и на основании, предусмотренных действующим законодательством и по условиям настоящего договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

- передать имущество одновременно с подписанием акта в состоянии, соответствующем его назначению;
- передать документацию по пользованию имуществом одновременно с передачей имущества;
- осуществлять контроль использования переданного имущества целям, определенным пунктом 1.2. настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать переданное имущество по его назначению исключительно в целях определенных пунктом 1.2. настоящего договора;
- обеспечить сохранность переданного имущества, документации;
- поддерживать переданное имущество в исправном состоянии, в надлежащем виде;
- соблюдать технические, санитарные, противопожарные, электротехнические и иные нормы, требования, правила;
- эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации;
- содержать имущество в надлежащем санитарном состоянии, проводить необходимые санитарные мероприятия;
- за свой счет проводить текущий ремонт оборудования;
- проводить ежегодно косметический ремонт по окончанию работы своими силами;
- осуществлять мероприятия по формированию культуры обслуживания;
- осуществлять деятельность в соответствии с Законом РФ "О защите прав потребителей", требованиями, установленными СанПиН СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи"; в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к организациям общественного питания населения, СанПин 2.3/2.4.3590-20, и другими документами;
- размещать в ежедневном режиме на сайте образовательного учреждения по адресу school2-zvd.ru ежедневное меню.
- разместить в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора в общедоступном месте информацию о своем наименовании, режиме работы, а также разместить сведения, требуемые законодательством при организации общественного питания;
- предоставить к осмотру переданное имущество по законному, либо обоснованному требованию контролирующих, надзорных, правоохранительных органов. В ходе осмотра обязательно присутствие ссудодателя, либо его представителя. Ссудополучатель обязать своевременно известить ссудодателя о требованиях контролирующих, надзорных, правоохранительных органов.

4. Права сторон

4.1.Ссудодатель вправе беспрепятственно производить периодический осмотр имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством;

4.2. Ссудодатель вправе требовать надлежащего исполнения требований настоящего договора;

4.3.Ссудодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его во внесудебном порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора;

4.4. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в порядке, определенном пунктом 5.3. договора;

4.5. Ссудополучатель вправе требовать у Ссудодателя устранение нарушений в работе переданного оборудования и систем водо-, электро- теплоснабжения, препятствующих исполнению обязанностей настоящего договора.

4.6. Стороны вправе вносить изменения, дополнения в настоящий договор, которые оформляются в письменной форме и являются неотъемлемой частью договора.

4.7. Стороны вправе вести переговоры по вопросам, возникающим по исполнению требований настоящего договора. В случае не достижения согласия по возникающим вопросам стороны вправе вести претензионную работу, обращаться в судебные органы.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение требований настоящего договора.

4.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий настоящего договора.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

5.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

5.3. При досрочном расторжении договора по инициативе одной из сторон, сторона явившаяся инициатором расторжения договора направляет другой стороне не позднее, чем за 30 дней до желаемой даты расторжения договора в письменной форме уведомление о намерении расторгнуть договор.

5.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора без проведения процедуры, определенной в пункте 5.3. настоящего договора, случаях, когда Ссудополучатель:

- использует переданное имущество не в соответствии с целью, определенной пунктом 1.2. настоящего договора.
- не выполняет круг обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего договора;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они не могут быть исполнены в результате действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства): пожар, стихийные природные бедствия, войны, военные действия всех видов, запретные меры органов государственной власти и иные независящие ни от одной из сторон причины, отсутствовавшие при заключении настоящего договора.

6.2. Письменное уведомление о наступлении в отношении одной из Сторон обязательств непреодолимой силы должно быть направлено в адрес второй Стороной не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления таких обстоятельств.

6.3. Сторона, ссылающаяся на наличие непреодолимой силы, обязана доказать факт их наступления и невозможность их преодоления усилиями данной Стороны.

6.4. Документом, подтверждающим наличие и продолжительность действия таких обстоятельств, является справка или иные документы компетентных органов власти.

7. Прочие условия

7.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора возникающие разногласия и споры разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры решаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Недействительность какого-либо из положений настоящего Договора в силу закона и/или иного нормативного правового акта не влечет недействительности остальных положений настоящего Договора.

7.4. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и считаются поданными надлежащим

образом, если они направлены заказным письмом или доставлены лично по почтовым адресам Сторон.

7.5. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штемпеля почтового ведомства места отправления о принятии письма или дата личного вручения уведомления или сообщения стороне.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Каждый экземпляр соответствующим образом прошнуровывается, пронумеровывается и скрепляется оттиском печати. Первый экземпляр настоящего Договора находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя, третий – в комитете имущественных отношений администрации Заводоуковского городского округа.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
Заводоуковского городского округа
«Заводоуковская средняя
общеобразовательная школа №2»

Российская Федерация, 627144,
Тюменская область, г.Заводоуковск,
ул.Заводская, д.16

ИНН 7215008115

Директор

В. В. Базелюк



Судополучатель

Индивидуальный предприниматель
Бурдина Галина Павловна

Свидетельство о государственной регистрации
физического лица в качестве индивидуального
предпринимателя серия 72 №002266970 от
13.09.2013.

627144, Тюменская область, г.Заводоуковск,
ул.Васильковая,4/1



Г.П.Бурдина