

УТВЕРЖДАЮ:

Потребитель:

Директор МАОУ «СОШ № 2»

В.В. Базелюк

«15» 2026г.



СОГЛАСОВАНО:

Руководитель теплоснабжающей организации
Акционерное Общество «Сибирско-Уральская
энергетическая компания» Южного филиала

Директор

С.А. Свиблов

2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.

Общие сведения		
1	Адрес учреждения	627144, Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Заводская, зд. 16
2	Организация, осуществляющая управление(обслуживание)	ООО «Стройтеплосервис»
3	Год постройки	1973
4	Общая площадь здания (м.кв.)	5993,4
5	Теплоснабжающая организация	АО «Сибирско- Уральская энергетическая компания»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная

12	Система ГВС	нет
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ(е д.,м.п.,м 2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформленная документация	Перенос срока выполнен ия(основа ние)	Примечан ия	Ответственный исполнитель
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	*	Не выявлено в течении прошедшего отопительного сезона	*	*	*	*
2	Испытание оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	*	Проводится согласно утвержденного графика в период с 12 мая по 30 июня 2026г.	Акт промывки и гидропрессовки			ИП Безбородов А.С.
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	*	Проводится согласно утвержденного графика в период с 12 мая по 30 июня	Акт промывки и гидропрессовки			ООО «Стройтеплосервис»

			2026г.				
4	Получение акта периодической поверки узла учета ТЭ	*	Поверка 23.06.2026г.	Акт о допуске узла учета после поверки			ООО «Стройтеплосервис»
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.) прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	*	Проведение поверки в период с 12 мая по 30 июня 2026г.	Акт проверки			ООО «Стройтеплосервис»
6	Погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	*	Расчеты не ведутся	*	*	*	*
7	Проведение плановых осмотров						
7.1	-весенний осмотр	*	с 01 по 30 апреля	Акт весеннего осмотра			Рабочий по ремонту и обслуживанию здания Л.М. Вохмянин ООО «Стройтеплосервис»
7.2	-осенний осмотр	*	с 01 по 31 октября	Акт осеннего осмотра			Рабочий по ремонту и обслуживанию здания Л.М. Вохмянин ООО «Стройтеплосервис»

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*	*	*			
9	-центрального отопления(радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	*	Не требуется	*			ООО «Стройтеплосервис»
10	Подготовка аварийных служб (оборудования, инструментов и инвентаря, материалов)	*	Приобретение материалов по мере необходимости	*			Директор В.В. Базелюк Завхоз Е.Г. Карпова
11	Подготовка(восстановление) схем системы центрального отопления с указанием расположения запорной арматуры и выключателей	*	Требуется реконструкция узла учета	Отсутствует			Директор В.В. Базелюк Завхоз Е.Г. Карпова

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования(при наличии)

Результаты эксплуатации объектов в зимних условиях прошедшего в 2025-2026гг.

№п/п	Основные виды неисправностей(аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей(аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей(аварий) в текущем 2025 году
1	Отсутствует			
2				

Результаты эксплуатации объектов в зимних условиях прошедшего в 2024-2025гг.

№п/п	Основные виды неисправностей(аварий)	Дата	Причина возникновения неисправностей(аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей(аварий) в
------	--------------------------------------	------	--	--

	конструктивных элементов и инженерного оборудования			текущем 2024 году
1	Отсутствует			
2				
Результаты эксплуатации объектов в зимних условиях прошедшего в 2023-2024гг.				
№п/п	Основные виды неисправностей(аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей(аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей(аварий) в текущем 2023 году
1	Отсутствует			
2				

Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов "			
Отопительный период	2022-2023гг.	2023-2024гг.	2024-2025гг.
Начало	12 сентября 2022г.	06 сентября 2023г.	10 сентября 2024г.
Окончание	10 мая 2023г.	17 мая 2024г.	15 мая 2025г.
Продолжительность	241 день	255 дней	248 дней